

Handläggare
Maria Sköld Wulf
Telefon: 08-50826749**Till**
Fastighetsnämnden
2025-09-30

Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt
*Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av
Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16.*

Sammanfattning

Stadsbiblioteket som helhet har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större teknisk upprustning. Byggnaden behöver dessutom anpassas för verksamheten, särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar.

Inom projektet kommer följande tekniska installationer bytas i sin helhet:

- El-kraftsystem
- Spill-, dag- och tappvattensystem
- Värmesystem
- Kanalisation för nytt data-/tele- samt passagesystem

Tak, plåt, taklanterniner och tätskikt som nått sin tekniska livslängd kommer åtgärdas. En fasadrenovering samt ommålning av fasad kommer utföras.

Projektet är framflyttat cirka fyra månader i förhållande till tidplan i genomförandebeslut, som angav produktionsstart i januari 2025. Projekteringen färdigställdes i februari 2025 och därefter startade arbetet med att ta fram en kalkyl för entreprenadkostnaden. Avtalet med entreprenören tecknades i början av kvartal 2 2025 och därefter kom produktionen igång.

Uppdaterad tidplan:

Produktion	Q2 2025 – Q2 2027
Tillträde kulturnämnden	Q2 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	Q1 2028

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.



Fasad mot Sveavägen. Foto: Maria Sköld Wulf.



Fasaddetalj med den mörkare nyansen på husets nedre del. Foto: Maria Sköld Wulf.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Ärendet

Bakgrund

Stockholms stadsbibliotek, ritat av Gunnar Asplund, invigdes den 30 mars 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek. Sedan år 2017 är fastigheten klassad som ett byggnadsminne.

Kommunfullmäktige fattade ett genomförandebeslut 2019 om att under en femårsperiod åtgärda och säkerställa fastighetens drift. Under underhållsprojektet (2019–2024, dnr 2017/00019) – där åtgärder för framför allt brandsäkerhet och tillgänglighet prioriterades – upptäcktes allvarliga tekniska brister som ledde till beslut om det aktuella projektet. Byggnaden behöver dessutom anpassas ytterligare för verksamheten, särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar, något som även det nu omhändertas.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
<i>Utredningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2022-03-29</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Reviderat utredningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2022-12-06</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Inriktningsbeslut</i>	<i>KF</i>	<i>2023-09-04</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Genomförandebeslut</i>	<i>KF</i>	<i>2024-09-02</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Lägesrapport 1</i>	<i>FN</i>	<i>2025-02-18</i>	<i>FSK 2022/76</i>

Beskrivning av projektet

Inom projektet kommer följande tekniska installationer bytas i sin helhet:

- El-kraftsystem
- Spill-, dag- och tappvattensystem
- Värmesystem
- Kanalisation för nytt data-/tele- samt passagesystem

Tak, plåt, taklanterniner och tätskikt som nått sin tekniska livslängd kommer åtgärdas. En fasadrenovering samt ommålning av fasad kommer utföras. Bygglov och tillstånd från länsstyrelsen för att återgå till den ursprungliga färgsättningen har lämnats.

Gångstråk och ljusbild runt Stadsbiblioteket kommer förbättras för att få mer aktivitet runt biblioteket och för att skapa en tryggare miljö. Dräneringsarbete utförs i kvarstående delar; södra och västra sidan av byggnaden.

Även fast inredning, snickerier och konst omhändertas, skyddas och restaureras. Linoleumgolv kommer bytas samt ytskikt kommer målningskompletteras. Ventilationen kommer anpassas för nya verksamhetsdelar.

Projektet omfattar även anpassning av de publika ytorna för dagens och framtidens biblioteksservice. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytorna för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar. Den nuvarande barn- och ungdomsavdelningen är för liten och inte anpassad för den diversifierade målgruppen 0–18-åringar.

Övergripande viktiga händelser

Fasaderna mot Odengatan och Sveavägen är blästrade och förberedelser för putsning pågår. Förberedelser pågår för arbeten med rotundans fasad. Fullskaleprov med fasadkulörer har gjorts på en del av fasaden mot väster. Provet har godkänts av länsstyrelsen och stadsbyggnadskontoret och byggnaden kommer nu att återgå till sina ursprungliga kulörer.

Bottenplattan har sågats upp, rörgravar har grävts ur ochläggning av nya avloppsledningar pågår. Ungefär en fjärdedel av alla värmestammar har öppnats och utbyte av värmerör och radiatorer pågår. Markarbeten för läggning av dränering pågår på södra sidan. Provtagning på massorna har gjorts och de måste omhändertas som förorenade massor.

Kommande period

Putsning och infärgning av fasaderna mot Odengatan och Sveavägen. Rotundans fasad kommer att blästras. Fortsatta arbeten invändigt.

Risker

Den främsta projektrisen som identifierats är tidskrävande handläggning av myndighetstillstånd. Projektet saknar ännu beslut för några myndighetsärenden och har arbetat om handlingar efter önskemål från länsstyrelsen och stadsbyggnadskontoret. Även eventuella svårigheter att hålla tidplanen på grund av byggnadens förutsättningar utgör en risk. De identifierade riskerna finns omhändertagna i slutkostnadsprognosen.

Tidplan

Projektet är framflyttat cirka fyra månader i förhållande till tidplan i genomförandebeslut, som angav produktionsstart i januari 2025. Projekteringen färdigställdes i februari 2025 och därefter startade arbetet med att ta fram en kalkyl på entreprenadkostnaden. Avtalet

med entreprenören tecknades i början av kvartal 2 2025 och därefter kom produktionen igång.

Uppdaterad tidplan:

Produktion	Q2 2025 – Q 2 2027
Tillträde kulturnämnden	Q 2 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	Q1 2028

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Samarbete övriga förvaltningar

Projektet och verksamheten har avstämningsmöten månatligen.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att löpande återkomma med lägesrapporter till fastighetsnämnden.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-17
Lars Cha, Avdelningschef	2025-09-17